

4 PRIEDAS

**PŪV žemės sklypų VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų
banko išrašai su nuasmenintais duomenimis**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:23:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2297503
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-10-30
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-5101-9922
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0004:162 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8847-
0004-0041

Žemės sklypo plotas: 3.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0000 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 21896 Eur

Žemės sklypo vertė: 13685 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-11-07

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	2579/3160 žemės sklypo Nr. 4400-5101-9922, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-08 Dovanojimo sutartis Nr. 4312
Įrašas galioja:	2018-04-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1945
	Nuo 2018-10-30
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	581/3160 žemės sklypo Nr. 4400-5101-9922, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-08-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3905
Įrašas galioja:	Nuo 2018-10-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	2579/3160 žemės sklypo Nr. 4400-5101-9922, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-11-15 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 9723
Įrašas galioja:	Nuo 2018-11-15
6.2.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	581/3160 žemės sklypo Nr. 4400-5101-9922, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2018-11-15 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 9711
Įrašas galioja:	Nuo 2018-11-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	581/3160 žemės sklypo Nr. 4400-5101-9922, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2018-08-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3905
Įrašas galioja:	Nuo 2018-10-30

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 2579/3160 žemės sklypo Nr. 4400-5101-9922, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
2015-10-08 Dovanojimo sutartis Nr. 4312
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1945
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-9922, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0478 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-9922, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0719 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-9922, aprašytas p. 2.1.
2018-11-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-913
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-07 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-07

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-9922, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894 2018-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1211-(14.34.110.) Nuo 2018-10-30
10.3. Daiktas:	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-5101-9922, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1211-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-10-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 11:54:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1527521
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-26
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Trakininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Trakininkų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2390-2389
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0002:371 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0768-1389

Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2878 Eur

Žemės sklypo vertė: 1799 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 409 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2016-05-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2389, aprašytas p. 2.1. 2005-12-20 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 63-1247
Įregistravimo pagrindas:	2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-(14.34.2)-463
Įrašas galioja:	Nuo 2016-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2389, aprašytas p. 2.1. 2016-07-05 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 5613
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2016-07-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Baltijos vėjas", a.k. 301492707
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2389, aprašytas p. 2.1. 2008-03-06 Nuomos sutartis Nr. 60-08/03/06
Įregistravimo pagrindas:	2011-08-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4
Įrašas galioja:	Nuo 2016-05-03
Terminas:	Iki 2107-03-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2389, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.18 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2389, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2389, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2389, aprašytas p. 2.1.
2016-07-05 Susitarimas
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 4
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-24

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONALDAS RAZMA
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2389, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-895
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2389, aprašytas p. 2.1.
2011-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-188
2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-(14.34.2)-463
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:18:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1527508
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-26
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Trakininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Trakininkų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2390-2178
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0002:367 Lumpėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0768-1267
Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2739 Eur
Žemės sklypo vertė: 1712 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 409 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2178, aprašytas p. 2.1. 2005-12-20 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 63-1249
Įregistravimo pagrindas:	2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-(14.34.2)-462
Įrašas galioja:	2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-642-(14.34.2.) Nuo 2016-05-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2178, aprašytas p. 2.1. 2016-07-05 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 5641
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2016-07-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Baltijos vėjas", a.k. 301492707
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2178, aprašytas p. 2.1. 2008-03-17 Nuomos sutartis Nr. 81-08/03/17
Įregistravimo pagrindas:	2011-08-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
Įrašas galioja:	Nuo 2016-05-10
Terminas:	Iki 2107-03-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2178, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.18 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2178, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2178, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2178, aprašytas p. 2.1.
2016-07-05 Susitarimas
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 11
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-24

10.2.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2178, aprašytas p. 2.1.
2011-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-188
2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-(14.34.2)-462
2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-642-(14.34.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-10

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONALDAS RAZMA
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2178, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-895 Nuo 2016-05-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:19:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1527551
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-26
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Lumpėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Lumpėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2390-2801
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0002:374 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0768-1567

Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3027 Eur

Žemės sklypo vertė: 1892 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 409 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2016-05-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2801, aprašytas p. 2.1. 2005-12-20 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 63-1248
Įregistravimo pagrindas:	2012-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-(14.34.2)-618
Įrašas galioja:	Nuo 2016-05-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2801, aprašytas p. 2.1. 2016-07-05 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 5627
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2016-07-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Baltijos vėjas", a.k. 301492707
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2801, aprašytas p. 2.1. 2008-03-17 Nuomos sutartis Nr. 80-08/03/17
Įregistravimo pagrindas:	2011-08-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
Įrašas galioja:	Nuo 2016-05-04
Terminas:	Iki 2107-03-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-2801, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.18 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2801, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2801, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2801, aprašytas p. 2.1.
2016-05-04 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONALDAS RAZMA
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2801, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-895
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-04

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-2801, aprašytas p. 2.1.
2011-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-188
2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-(14.34.2)-618
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:20:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1527563
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-26
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Lumpėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Lumpėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2390-3010
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0002:377 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0768-3383

Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3453 Eur

Žemės sklypo vertė: 2158 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 392 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-09-11

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-3010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-09-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3970
Įrašas galioja:	Nuo 2018-09-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-3010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-07-05 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 5599
Įrašas galioja:	Nuo 2016-07-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-3010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-09-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3970
Įrašas galioja:	Nuo 2018-09-19

7.2.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Baltijos vėjas", a.k. 301492707
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-3010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-03-07 Nuomos sutartis Nr. 62-08/03/07 2011-08-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4
Įrašas galioja:	Nuo 2016-05-04
Terminas:	Iki 2107-03-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2390-3010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.18 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-3010, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-3010, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-3010, aprašytas p. 2.1. 2016-05-04 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 4
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13

10.2.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-3010, aprašytas p. 2.1. 2011-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-188
2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-(14.34.2)-468
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-04

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONALDAS RAZMA
žemės sklypas Nr. 4400-2390-3010, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-895
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:21:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1528331
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-29
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Užbalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Užbalių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2392-6127
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0001:323 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8847-
0001-0029

Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1278 Eur

Žemės sklypo vertė: 799 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 409 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2016-05-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2392-6127, aprašytas p. 2.1. 2005-03-15 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2619
Įregistravimo pagrindas:	2012-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-423
Įrašas galioja:	Nuo 2016-05-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2392-6127, aprašytas p. 2.1. 2016-06-16 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 4861
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2016-06-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2392-6127, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.18 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2392-6127, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.18 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
2016-06-16 Susitarimas
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-26 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

10.2.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
2011-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-189
2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-423
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-10

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONALDAS RAZMA
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-895
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:22:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1527643
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-26
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2390-4207
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8801/0003:219 Benininkų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8801-0003-0116
Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1126 Eur
Žemės sklypo vertė: 704 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 409 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-4207, aprašytas p. 2.1.
2003-03-03 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2SD-1346
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-
(14.34.2)-710
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-4207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-23 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
5147
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-4207, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-4207, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-4207, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-4207, aprašytas p. 2.1.
2016-06-23 Susitarimas
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-22 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 6
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-19

10.2.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-4207, aprašytas p. 2.1.
2011-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-189
2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-(14.34.2)-710
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONALDAS RAZMA
žemės sklypas Nr. 4400-2390-4207, aprašytas p. 2.1.
2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-895
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:23:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1528367
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-29
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2392-6752
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8801/0003:224 Benininkų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8801-
0003-0075

Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1426 Eur

Žemės sklypo vertė: 891 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 409 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2016-06-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2392-6752, aprašytas p. 2.1.
2006-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2395
2006-05-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2397
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-456
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2392-6752, aprašytas p. 2.1.
2016-09-29 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
5932
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-29

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2392-6752, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2395
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2392-6752, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2392-6752, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2392-6752, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2392-6752, aprašytas p. 2.1.
2016-09-29 Susitarimas Nr. 5936
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-02 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

10.2.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2392-6752, aprašytas p. 2.1.
2011-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-189
2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
2012-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-456
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONALDAS RAZMA
žemės sklypas Nr. 4400-2392-6752, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-895
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:24:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2069316
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-08-01
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4285-2286
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8801/0003:244 Benininkų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8801-
0003-0072

Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1426 Eur

Žemės sklypo vertė: 891 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 409 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2016-08-01

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 12/25 žemės sklypo Nr. 4400-4285-2286, aprašyto p. 2.1.
2009-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1183
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-744-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-24

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 13/25 žemės sklypo Nr. 4400-4285-2286, aprašyto p. 2.1.
2011-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 499
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-744-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: 12/25 žemės sklypo Nr. 4400-4285-2286, aprašyto p. 2.1.
, 4.1.
13/25 žemės sklypo Nr. 4400-4285-2286, aprašyto p. 2.1.
, 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-27 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
5854
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 13/25 žemės sklypo Nr. 4400-4285-2286, aprašyto p. 2.1.
, 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 499
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-2286, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4285-2286, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4285-2286, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4285-2286, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4285-2286, aprašytas p. 2.1.
2016-09-29 Susitarimas Nr. 5956
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-02 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

10.2.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4285-2286, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2011-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-189 2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-744-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2016-08-24
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DONALDAS RAZMA
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4285-2286, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-895
Įregistravimo pagrindas:	2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2016-08-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:25:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1527624
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-26
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Genių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Genių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2390-3886
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0002:155 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8847-
0002-0051

Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1726 Eur

Žemės sklypo vertė: 1079 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 429 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2020-12-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-3886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 4963
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-3886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-16 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
4879
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-3886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 4963
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-3886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-3886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-3886, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-3886, aprašytas p. 2.1.
2016-06-16 Susitarimas
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 5
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

10.2.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2390-3886, aprašytas p. 2.1.
2011-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-189
2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-
(14.34.2.)-706
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-10

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONALDAS RAZMA
žemės sklypas Nr. 4400-2390-3886, aprašytas p. 2.1.
2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-895
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:57:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2192601
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-30
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4851-3471
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0003:115 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1634-9272

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1563 Eur

Žemės sklypo vertė: 977 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-12-22

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Piktupėnai", a.k. 177076474
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1. 2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 513
Įregistravimo pagrindas:	2009-02-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-25 2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1297-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-03 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 85
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Tauragės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707841
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-08-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 08520090000995 2017-12-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001381208 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520170087812
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

8. Žymos:

8.1.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 513
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

8.2.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 513
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1. 2018-01-03 Susitarimas Nr. DG-15-1
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-07 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1. 2017-12-22 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1113
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

10.4.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įrašas galioja:	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1297-(14.34.110.)
	Nuo 2017-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:59:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2193259
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-12-04
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4855-3002
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0003:118 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
2011-2650

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1390 Eur

Žemės sklypo vertė: 869 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-01-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4855-3002, aprašytas p. 2.1. 2010-12-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6876 2010-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 117
Įregistravimo pagrindas:	2017-02-03 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-72- 220/2017 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1317-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4855-3002, aprašytas p. 2.1. 2018-01-11 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
Įregistravimo pagrindas:	407
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4855-3002, aprašytas p. 2.1. 2017-02-03 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-72- 220/2017
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4855-3002, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4855-3002, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4855-3002, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4855-3002, aprašytas p. 2.1.
2018-01-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 4
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-11 Susitarimas Nr. DG-75-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4855-3002, aprašytas p. 2.1.
2017-12-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1130
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-09

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4855-3002, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4855-3002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įrašas galioja:	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1317-(14.34.110.)
	Nuo 2017-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:59:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2193261
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-12-04
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4854-9633
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0003:119 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
2011-2650

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1563 Eur

Žemės sklypo vertė: 977 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-01-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4854-9633, aprašytas p. 2.1. 2010-12-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6876 2010-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 117
Įregistravimo pagrindas:	2017-02-03 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-72- 220/2017 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1317-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4854-9633, aprašytas p. 2.1. 2018-01-11 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 399
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4854-9633, aprašytas p. 2.1. 2017-02-03 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-72- 220/2017
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4854-9633, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įregistravimo pagrindas:	
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4854-9633, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4854-9633, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4854-9633, aprašytas p. 2.1.
2018-01-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-11 Susitarimas Nr. DG-17-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4854-9633, aprašytas p. 2.1.
2017-12-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1129
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-09

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4854-9633, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4854-9633, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1317-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:39:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2158315
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-29
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vidgirių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vidgirių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4721-1874
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0003:107 Piktupėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1550-8597
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1043 Eur
Žemės sklypo vertė: 652 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4721-1874, aprašytas p. 2.1. 2009-11-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5704
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-179 2011-03-10 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-109- 850/2011 2017-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-815-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4721-1874, aprašytas p. 2.1. 2018-01-11 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
Įregistravimo pagrindas:	415
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4721-1874, aprašytas p. 2.1. 2011-03-10 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-109- 850/2011
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4721-1874, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4721-1874, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4721-1874, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4721-1874, aprašytas p. 2.1.
2018-01-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-11 Susitarimas Nr. DG-42-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4721-1874, aprašytas p. 2.1.
2017-12-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1131
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-09

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4721-1874, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4721-1874, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2017-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įrašas galioja:	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-815-(14.34.110.)
	Nuo 2017-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 16:00:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2192593
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-30
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vidgirių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vidgirių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4851-3406
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0003:113 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
1634-9718

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1651 Eur

Žemės sklypo vertė: 1032 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-12-28

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Piktupėnai", a.k. 177076474
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1. 2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 513
Įregistravimo pagrindas:	2009-02-24 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. S7-25 2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1302-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-03 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 66
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Tauragės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707841
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-08-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 08520090000995 2017-12-19 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001381281 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520170087953
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-18

8. Žymos:

8.1.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 513
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-18
8.2.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 513
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0024 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	JULIJA KULAGINA
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-267-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-30
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1. 2018-01-03 Susitarimas Nr. DG-20-1
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-07 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 6
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-11
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	JULIJA KULAGINA
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas:	2017-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2017-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
10.4.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1. 2017-12-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1115
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2017-12-28
10.5.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3406, aprašytas p. 2.1. 2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1302-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2017-12-18
Įrašas galioja:	

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 16:03:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2186020
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-14
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vidgirių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vidgirių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4826-4786
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0004:150 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1550-8506

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1216 Eur

Žemės sklypo vertė: 760 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-12-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1. 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1229-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-03 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 97
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Piktupėnai", a.k. 177076474
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1. 2008-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. S8-64
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2017-12-18
Įrašas galioja:	Iki 2013-04-29
Terminas:	

7.2.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1. 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2017-12-18
Įrašas galioja:	

7.3.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-01-26 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520160004995
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-18

8. Žymos:

8.1.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
------	--

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1021
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-18

8.2.
Daiktas: Įsiskolinimas už įsigytą turtą
žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1021
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.
Daiktas: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis
skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-03 Susitarimas Nr. DG-19-1 2018-01-07 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 10
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JULIJA KULAGINA
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894 2017-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas:	byla 2017-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-27

10.3.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1118
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-27

10.4.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-4786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1229-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 16:02:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2192586
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-30
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vidgirių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vidgirių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4851-3117
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0003:110 Piktupėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
1550-9729
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1043 Eur
Žemės sklypo vertė: 652 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-12-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1. 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1279-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1. 2018-01-03 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 105
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Piktupėnai", a.k. 177076474
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1. 2008-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. S8-64
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15
Terminas:	Iki 2013-04-29

7.2.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1. 2016-01-26 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520160004995
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001381173 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520170087745
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

7.3.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1. 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

8. Žymos:

- 8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1279-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15
- 8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1021
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0686 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
2018-01-03 Susitarimas Nr. DG-21-1
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-07 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 12
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2017-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-28

10.3.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
2017-12-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1116
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2017-12-28
Įrašas galioja:

10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1279-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 16:04:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2192584
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-30
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vidgirių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vidgirių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4851-3893
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0003:111 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1550-9729

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1130 Eur

Žemės sklypo vertė: 706 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-12-28

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1. 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1279-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1. 2018-01-03 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 113
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Piktupėnai", a.k. 177076474
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1. 2008-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. S8-64
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15
Terminas:	Iki 2013-04-29

7.2.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1. 2016-01-26 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520160004995
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001381173 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520170087745
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

7.3.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1. 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1021
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1021
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0515 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
2018-01-03 Susitarimas Nr. DG-22-1
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-07 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 14
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2017-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-28

10.3.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
2017-12-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1117
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2017-12-28
Įrašas galioja:

10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1279-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 16:05:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2186765
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-15
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4826-9772
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0004:152 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1550-9548

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1130 Eur

Žemės sklypo vertė: 706 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-12-28

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1. 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1230-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1. 2018-01-03 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 121
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1. 2016-01-26 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520160004995
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001380917 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520170087414
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-14

7.2.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1. 2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-14

7.3.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Piktupėnai", a.k. 177076474
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1. 2008-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. S8-64
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-14
Terminas:	Iki 2013-04-29

8. Žymos:

- 8.1. Daiktas: Įsiskolinimas už įsigytą turtą
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1.
2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-14
- 8.2. Daiktas: Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1.
2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-14
- 8.3. Daiktas: Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1.
2011-03-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1021
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-14

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Daiktas: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Daiktas: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0024 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1. 2018-01-03 Susitarimas Nr. DG-23-1
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-07 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 15
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JULIJA KULAGINA
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894 2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-28
10.3.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-1119
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-28

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9772, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1230-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 16:06:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2146824
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-07-05
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4659-6667
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0004:145 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0255-1588

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1216 Eur

Žemės sklypo vertė: 760 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-01-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4659-6667, aprašytas p. 2.1. 2003-04-23 Teismo sprendimas Nr. 2-509
Įregistravimo pagrindas:	2004-03-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-378 2017-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-651-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4659-6667, aprašytas p. 2.1. 2018-01-11 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 443
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudarytas turto pardavimo iš varžytynių aktas
Įgijėjas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4659-6667, aprašytas p. 2.1. 2021-01-18 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S- 21-118-2560
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2021-01-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4659-6667, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4659-6667, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-6667, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-6667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 5
2018-01-11 Susitarimas Nr. DG-12-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-6667, aprašytas p. 2.1.
2018-01-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-23
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-10

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4659-6667, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-6667, aprašytas p. 2.1.
2017-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

2017-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-651-(14.34.110.)
Nuo 2017-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:48:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2146820
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-07-05
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4659-8194
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0004:144 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0255-1588

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1304 Eur

Žemės sklypo vertė: 815 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-01-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4659-8194, aprašytas p. 2.1. 2003-04-23 Teismo sprendimas Nr. 2-509
Įregistravimo pagrindas:	2004-03-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-378 2017-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-651-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4659-8194, aprašytas p. 2.1. 2018-01-11 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 435
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudarytas turto pardavimo iš varžytynių aktas
Įgijėjas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4659-8194, aprašytas p. 2.1. 2021-01-18 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S- 21-118-2562
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2021-01-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4659-8194, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4659-8194, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-8194, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-8194, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 6
2018-01-11 Susitarimas Nr. DG-11-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-8194, aprašytas p. 2.1.
2018-01-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-24
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-10

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4659-8194, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-8194, aprašytas p. 2.1.
2017-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

2017-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-651-(14.34.110.)
Nuo 2017-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:38:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2146825
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-07-05
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4659-9180
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0004:147 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
1819-7058

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1130 Eur

Žemės sklypo vertė: 706 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-01-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4659-9180, aprašytas p. 2.1.
2009-04-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
Įregistravimo pagrindas: pardavimo sutartis Nr. 1790
2009-04-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-64
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4659-9180, aprašytas p. 2.1.
2018-01-03 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
134
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4659-9180, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įregistravimo pagrindas:
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4659-9180, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įregistravimo pagrindas:
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
2018-01-03 Susitarimas Nr. DG-68-1
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
2017-12-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1104
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 9
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
2017-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-644-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:39:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2186946
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-15
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4827-0282
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0004:158 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
2011-3848

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1043 Eur

Žemės sklypo vertė: 652 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-01-23

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1. 2012-02-08 Dovanojimo sutartis Nr. 533
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1223-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1. 2018-01-26 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 8- 571
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-02-08 Dovanojimo sutartis Nr. 533
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-15 Susitarimas Nr. DG-24-1
2018-03-15 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1.
2018-01-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A-57
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-22 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla

Įrašas galioja:

Nuo 2017-12-18

10.4.
Daiktas:

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4827-0282, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1223-(14.34.110.)

Įrašas galioja:

Nuo 2017-12-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:25:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2186036
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-15
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4826-9994
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0004:154 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0720-3732

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1563 Eur

Žemės sklypo vertė: 977 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-12-22

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Piktupėnai", a.k. 177076474
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9994, aprašytas p. 2.1. 2007-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 29
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1225-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-03 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 55
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9994, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-9994, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
------	---

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-9994, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2101 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9994, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9994, aprašytas p. 2.1.
2018-01-03 Susitarimas Nr. DG-13-1
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-07 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-12

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9994, aprašytas p. 2.1.
2017-12-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-1112
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9994, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-18

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-9994, aprašytas p. 2.1.
2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1225-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Nuo 2017-12-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:57:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2146814
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-07-05
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Trakininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Trakininkų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4659-9004
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0001:199 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
1652-5970

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1912 Eur

Žemės sklypo vertė: 1195 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-03-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4659-9004, aprašytas p. 2.1.
2009-03-17 Dovanojimo sutartis Nr. 1188
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-650-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4659-9004, aprašytas p. 2.1.
2018-03-21 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
2090
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-21

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4659-9004, aprašytas p. 2.1.
2009-03-17 Dovanojimo sutartis Nr. 1188
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4659-9004, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4659-9004, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-9004, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-9004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 10
2018-03-21 Susitarimas Nr. DG-H-67A
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-26

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-9004, aprašytas p. 2.1.
2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 10
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-255
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-20

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4659-9004, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4659-9004, aprašytas p. 2.1.
2017-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-650-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:53:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2192596
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-30
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4851-3206
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0003:181 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8832-0003-0042

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1477 Eur

Žemės sklypo vertė: 923 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-03-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3206, aprašytas p. 2.1.
2000-11-13 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 33-4097
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1257-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3206, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-21 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
2121
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3206, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3206, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3206, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3206, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0389 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:	
10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3206, aprašytas p. 2.1. 2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-21 Susitarimas Nr. DG-H-10A
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-26
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3206, aprašytas p. 2.1. 2018-03-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-244
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-20
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	JULIJA KULAGINA žemės sklypas Nr. 4400-4851-3206, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas:	2017-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-12
10.4.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3206, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2017-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įrašas galioja:	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1257-(14.34.110.)
	Nuo 2018-03-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:05:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2174426
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-03
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4770-1500
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0003:178 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0209-8466

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1390 Eur

Žemės sklypo vertė: 869 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-05-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Žemės ūkio kooperatyvas "Lumpėnų Rambynas", a.k. 177095784
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1. 2012-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 444
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-906-(14.34.110)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1. 2018-05-17 Žemės sklypo planas Nr. 4425
Įregistravimo pagrindas:	2018-05-17 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 4425
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-23

6.2.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-06-30 Servituto sutartis Nr. 3252
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

6.3.	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-06-30 Servituto sutartis Nr. 3252
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

6.4.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-06-30 Servituto sutartis Nr. 3252
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

6.5.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	AMBERWIND, UAB, a.k. 302548411

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-13 Servituto sutartis Nr. 2593
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-09

6.6.
Servituto turėtojas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: AMBERWIND, UAB, a.k. 302548411
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja: 2012-06-13 Servituto sutartis Nr. 2593
Nuo 2018-03-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Hipotekos registratorius: Hipoteka
Daiktas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
Aprašymas: 2016-04-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520160017834
Įrašas galioja: 2018-03-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001395583 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520180033381
Nuo 2018-03-09

8. Žymos:

8.1.
Daiktas: Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja: 2012-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 444
Nuo 2018-03-09

8.2.
Daiktas: Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja: 2012-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 444
Nuo 2018-03-09

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.
Daiktas: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3/178
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
2018-04-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-293
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-04 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Aprašymas: Paskirties keitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-08

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:

Nuo 2018-03-09

10.4.
Daiktas:

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-1500, aprašytas p. 2.1.
2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-906-(14.34.110)

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Nuo 2018-03-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:16:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2174425
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-03
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4770-9899
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0003:176 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0209-8466

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1390 Eur

Žemės sklypo vertė: 869 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-05-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Žemės ūkio kooperatyvas "Lumpėnų Rambynas", a.k. 177095784
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1. 2012-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 444
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-906-(14.34.110)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1. 2018-05-17 Žemės sklypo planas Nr. 4421
Įregistravimo pagrindas:	2018-05-17 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 4421
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-23

6.2.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-06-30 Servituto sutartis Nr. 3252
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

6.3.	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-06-30 Servituto sutartis Nr. 3252
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

6.4.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-06-30 Servituto sutartis Nr. 3252
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

6.5.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	AMBERWIND, UAB, a.k. 302548411

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-13 Servituto sutartis Nr. 2593
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-09

6.6.
Servituto turėtojas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: AMBERWIND, UAB, a.k. 302548411
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja: 2012-06-13 Servituto sutartis Nr. 2593
Nuo 2018-03-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Hipotekos registratorius: Hipoteka
Daiktas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
Aprašymas: 2016-04-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520160017834
Įrašas galioja: 2018-03-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001395583 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520180033381
Nuo 2018-03-09

8. Žymos:

8.1.
Daiktas: Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja: 2012-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 444
Nuo 2018-03-09

8.2.
Daiktas: Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja: 2012-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 444
Nuo 2018-03-09

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.
Daiktas: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3/176
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
2018-04-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-294
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-04 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 4
Aprašymas: Paskirties keitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-08

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:

Nuo 2018-03-09

10.4.
Daiktas:

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9899, aprašytas p. 2.1.
2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-906-(14.34.110)

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Nuo 2018-03-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:15:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220480
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-20
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4968-9196
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0004:191 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
1786-1159

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1083 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1390 Eur

Žemės sklypo vertė: 869 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-12-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4968-9196, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-12-07 Dovanojimo sutartis Nr. NB2-3160
Įrašas galioja:	Nuo 2018-12-07
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4968-9196, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-04-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LM-1124
Įrašas galioja:	2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-247-(14.34.110.)
	Nuo 2018-10-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4968-9196, aprašyto p. 2.1. , 4.1. 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4968-9196, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2018-12-13 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 10624
Įrašas galioja:	Nuo 2018-12-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4968-9196, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-12-07 Dovanojimo sutartis Nr. NB2-3160
Įrašas galioja:	Nuo 2018-12-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-9196, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-9196, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-9196, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-9196, aprašytas p. 2.1.
2018-11-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-914
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-07 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-07

10.2.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-9196, aprašytas p. 2.1.
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-247-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-29

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4968-9196, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-10-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:54:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2158653
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-29
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Kerkutviečių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Kerkutviečių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4720-5645
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0004:183 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0210-0394

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1563 Eur

Žemės sklypo vertė: 977 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-03-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4720-5645, aprašytas p. 2.1.
2011-05-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1715
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-810-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4720-5645, aprašytas p. 2.1.
2018-03-21 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
2098
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-21

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4720-5645, aprašytas p. 2.1.
2011-05-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1715
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4720-5645, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4720-5645, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4720-5645, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4720-5645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 11
2018-03-21 Susitarimas Nr. DG-H-26A
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-26

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4720-5645, aprašytas p. 2.1.
2018-03-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-247
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 11
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-20

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4720-5645, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-09

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4720-5645, aprašytas p. 2.1.
2017-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-810-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-03-09
Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:08:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220179
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-20
Pagėgių sav., Vilkyškiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pagėgių sav., Vilkyškiai

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4968-6560
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8887/0002:693 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0318-0227

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1857 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1654 Eur

Žemės sklypo vertė: 1034 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 878 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-04-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1.
2011-05-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1716
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-279-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1.
2018-04-26 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
3674
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-02

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1.
2011-05-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1716
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

8. Žymos:

8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1.
2011-05-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1716
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

8.2. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1.
2011-05-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1716
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1857 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1.
2018-04-16 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 4
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-370
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-6560, aprašytas p. 2.1. 2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-279-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:08:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220180
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-20
Pagėgių sav., Vilkyškiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Vilkyškiai

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4968-6639
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8887/0002:694 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0318-0227

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1850 Eur

Žemės sklypo vertė: 1156 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 878 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-04-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1.
2011-05-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1716
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-279-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1.
2018-04-26 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
3686
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-05-02
Įrašas galioja:

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1.
2011-05-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1716
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-04-16
Įrašas galioja:

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1.
2011-05-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1716
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-04-16
Įrašas galioja:

8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1.
2011-05-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 1716
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-04-16
Įrašas galioja:

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1.
2018-04-16 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 5
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-371
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-6639, aprašytas p. 2.1. 2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas:	byla 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-279-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:07:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2192580
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-30
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Kerkutviečių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Kerkutviečių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4851-5900
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0004:189 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
2216-2754

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1537 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1912 Eur

Žemės sklypo vertė: 1195 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-07-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1. 2012-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1431
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1309-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-06-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1. 2018-07-12 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 5504
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1. 2016-01-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520160003351
Įregistravimo pagrindas:	2018-06-19 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001414435 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520180057348
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-06-18

7.2.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1. 2012-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1431
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-06-18

8. Žymos:

8.1.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1. 2012-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1431
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-06-18

8.2.	Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1431
Įrašas galioja:	Nuo 2018-06-18
8.3.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1431
Įrašas galioja:	Nuo 2018-06-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.1537 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-22 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 9
Įrašas galioja: 2018-07-09 Susitarimas Nr. JM-A-71C
Nuo 2018-07-10
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-535
Įrašas galioja: 2018-07-03 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Nuo 2018-07-05
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-18
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-5900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1309-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:58:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2174428
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-03
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Kerkutviečių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Kerkutviečių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4770-9966
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0004:184 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8832-
0004-0065

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1738 Eur

Žemės sklypo vertė: 1086 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-03-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-9966, aprašytas p. 2.1. 2005-06-13 Dovanojimo sutartis Nr. 3176
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-908-(14.34.110)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-9966, aprašytas p. 2.1. 2018-03-21 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2105
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Baltijos vėjas", a.k. 301492707
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-9966, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-10-06 Nuomos sutartis Nr. 159-08/10/06
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09
Terminas:	Iki 2107-10-06

7.2.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-9966, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-06-13 Dovanojimo sutartis Nr. 3176
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4770-9966, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9966, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9966, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9966, aprašytas p. 2.1.
2018-03-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-250
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-20

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9966, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-09

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4770-9966, aprašytas p. 2.1.
2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-908-(14.34.110)
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-03-09
Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:56:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2192578
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-30
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Kerkutviečių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Kerkutviečių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4851-4958
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0004:186 Lumpėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0538-1115

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1912 Eur

Žemės sklypo vertė: 1195 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-03-16

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-4958, aprašytas p. 2.1. 2005-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-140 2005-05-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2142
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1301-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-4958, aprašytas p. 2.1. 2018-03-20 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 1970
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-4958, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-4958, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas Nr. 4400-4851-4958, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Žemės sklypas Nr. 4400-4851-4958, aprašytas p. 2.1.
2018-03-20 Susitarimas Nr. DG-H-27A
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 4/186
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-09

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Žemės sklypas Nr. 4400-4851-4958, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Žemės sklypas Nr. 4400-4851-4958, aprašytas p. 2.1.
2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1301-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-03-08
Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:55:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2186025
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-14
Pagėgių sav., Vilkyškiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Vilkyškiai

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4826-6872
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8887/0002:687 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0975-7979

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1425 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1304 Eur

Žemės sklypo vertė: 815 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 878 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-03-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-6872, aprašytas p. 2.1. 2006-12-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6848
Įregistravimo pagrindas:	2006-12-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-262 2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1228-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-6872, aprašytas p. 2.1. 2018-03-20 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2006
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Baltijos vėjas", a.k. 301492707
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-6872, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-03-18 Nuomos sutartis Nr. 82-08/03/18
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08
Terminas:	Iki 2107-03-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4826-6872, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-6872, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-6872, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1425 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-6872, aprašytas p. 2.1.
2018-03-16 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 5
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-20 Susitarimas Nr. DG-H-28A
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-26

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-6872, aprašytas p. 2.1.
2018-03-16 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 5
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-246
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-20

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4826-6872, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4826-6872, aprašytas p. 2.1.
2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1228-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:12:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220421
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-20
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Endriškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Endriškių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4969-0140
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0005:169 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0063-0206

Žemės sklypo plotas: 0.2493 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2493 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2493 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1474 Eur

Žemės sklypo vertė: 921 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 530 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-11-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
2003-03-12 Teismo sprendimas Nr. 2-229-5
2003-06-24 Teismo nutartis
Įregistravimo pagrindas: 2003-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1116
2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-290-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-08 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
9492
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-08

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1116
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1116
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120150072771
2018-01-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.
10000001386252 apie hipotekos pakeitimą, dokumento
kodas: 20120180003334. 2019-02-15 gautas Hipotekos
registro pranešimas Nr.: 10000001458428 apie Hipotekos
pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:
20120190081872

Aprašymas:

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

8. Žymos:

8.1. Atliktas vykdomasis įrašas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-10 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720190001761
2019-02-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001458430 apie notaro atlikto vykdomojo įrašo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120190081872
Aprašymas:
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-14

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2493 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2493 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-30 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 13
2018-11-08 Susitarimas Nr. DG-47-A
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-12

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2018-06-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-477
Įrašas galioja:	2018-06-05 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 5/169 Nuo 2018-06-06
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	JULIJA KULAGINA žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894 2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16
10.4.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-290-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:01:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2307707
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-12-06
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-5140-9651
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0001:17 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
1634-8020

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1043 Eur

Žemės sklypo vertė: 652 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-12-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Piktupėnai", a.k. 177076474
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1. 2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 513
Įregistravimo pagrindas:	2009-02-24 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. S7-25 2018-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1374-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-12-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1. 2018-12-13 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 10585
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2018-12-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Tauragės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707841
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1. 2009-08-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 08520090000995
Įregistravimo pagrindas:	2018-12-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001446217 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520180097062
Aprašymas:	Nuo 2018-12-06

8. Žymos:

8.1.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1. 2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 513
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2018-12-06

8.2.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1. 2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 513
Įregistravimo pagrindas:	

Įrašas galioja:

Nuo 2018-12-06

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1. 2018-12-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1045
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-12 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-12
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-5140-9651, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1374-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:47:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2175258
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-04
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4772-2423
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8801/0003:258 Benininkų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0318-8381
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1752 Eur
Žemės sklypo vertė: 1095 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Bajėnai", a.k. 177078678
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1. 2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
Įregistravimo pagrindas:	2017-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1040-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1. 2017-11-15 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 10702
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2017-11-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1. 2012-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520120016480
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001373169 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520170077872
Aprašymas:	Nuo 2017-11-06
Įrašas galioja:	

8. Žymos:

8.1.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1. 2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2017-11-06
Įrašas galioja:	
8.2.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1. 2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2017-11-06
Įrašas galioja:	

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1. 2017-11-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-961
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-13 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 4
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894 2017-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-06
10.3. Daiktas:	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-4772-2423, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1040-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:45:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2178611
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-17
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4791-4890
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8801/0003:260 Benininkų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0008-2653

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1459 Eur

Žemės sklypo vertė: 912 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-11-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4791-4890, aprašytas p. 2.1.
2006-04-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1771
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1769
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1107-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4791-4890, aprašytas p. 2.1.
2017-11-15 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
10694
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-15

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Žemės ūkio bendrovė "Bajėnai", a.k. 177078678
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4791-4890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-05 Nuomos sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-06
Terminas: Iki 2027-01-05

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4791-4890, aprašytas p. 2.1.
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1769
2006-04-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1771
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4791-4890, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4791-4890, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4791-4890, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4791-4890, aprašytas p. 2.1.
2017-11-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-962
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-13 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 5
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-13

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4791-4890, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-06

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4791-4890, aprašytas p. 2.1.
2017-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1107-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2017-11-06
Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:49:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2178719
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-18
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4400-4792-8830
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8801/0003:262 Benininkų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0318-3519
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1362 Eur
Žemės sklypo vertė: 851 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-11-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Bajėnai", a.k. 177078678
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1. 2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
Įregistravimo pagrindas:	2017-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1039-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1. 2017-11-15 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 10721
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2017-11-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1. 2012-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520120016480
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001373216 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520170077882
Aprašymas:	Nuo 2017-11-03
Įrašas galioja:	

8. Žymos:

8.1.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1. 2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2017-11-03
Įrašas galioja:	
8.2.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1. 2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2017-11-03
Įrašas galioja:	

8.3. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės išsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-03

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1462 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1. 2017-11-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-963
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-13 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Aprašymas:	Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-13

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JULIJA KULAGINA
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-03

10.3.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4792-8830, aprašytas p. 2.1. 2017-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1039-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:50:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2178718
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-18
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Bajėnų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4792-8874
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8801/0003:264 Benininkų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0318-3519

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1557 Eur

Žemės sklypo vertė: 973 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-11-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Žemės ūkio bendrovė "Bajėnai", a.k. 177078678
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
Įregistravimo pagrindas: pardavimo sutartis Nr. 1191
2017-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1039-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
2017-11-15 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
10717
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2017-11-15
Įrašas galioja:

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
2012-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
Įregistravimo pagrindas: įregistravimą Nr. 20520120016480
2017-11-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000001373216 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
Aprašymas: dokumento kodas: 20520170077882
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-03

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
Įregistravimo pagrindas: pardavimo sutartis Nr. 1191
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-03

8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
Įregistravimo pagrindas: pardavimo sutartis Nr. 1191
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-03

8.3. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės išigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1191
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-03

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1929 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-965
Aprašymas: 2017-11-13 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Įrašas galioja: Paskirties pakeitimas
Nuo 2017-11-13

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-03

10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-8874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1039-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:31:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2140843
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-06-09
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4631-9564
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0001:331 Piktupėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0564-8230
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1043 Eur
Žemės sklypo vertė: 652 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 320 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4631-9564, aprašytas p. 2.1.
2011-08-25 Dovanojimo sutartis Nr. 3273
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-527-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4631-9564, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-30 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
10315
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-03

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4631-9564, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-25 Dovanojimo sutartis Nr. 3273
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4631-9564, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4631-9564, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha

Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4631-9564, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4631-9564, aprašytas p. 2.1. 2017-06-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-583
Įregistravimo pagrindas:	2017-06-21 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-21

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JULIJA KULAGINA
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4631-9564, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas:	2017-06-21 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-21

10.3.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4631-9564, aprašytas p. 2.1. 2017-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-527-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-06-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 15:46:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2178382
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-17
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Užbalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Užbalių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4791-6361
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0001:337 Piktupėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1550-7201

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1459 Eur

Žemės sklypo vertė: 912 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 509 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2017-11-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4791-6361, aprašytas p. 2.1. 2010-04-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1529
Įregistravimo pagrindas:	2010-04-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-39 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1056-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4791-6361, aprašytas p. 2.1. 2017-11-16 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 10783
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4791-6361, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4791-6361, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
2017-11-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-966
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-13 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 6
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-13

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-06

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1056-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1056-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:41:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2155537
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-16
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Kulmenų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Kulmenų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4703-9187
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0004:140 Kentrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1185-5040

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1216 Eur

Žemės sklypo vertė: 760 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-02-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-9187, aprašytas p. 2.1.
2012-09-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 3862
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-781-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-9187, aprašytas p. 2.1.
2018-02-14 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
1213
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-15

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-9187, aprašytas p. 2.1.
2012-09-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 3862
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-9187, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-9187, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4703-9187, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4703-9187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Susitarimas Nr. DG-80-1
2018-03-15 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 5
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4703-9187, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4703-9187, aprašytas p. 2.1.
2017-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-781-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:19:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2155540
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-16
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Kulmenų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Kulmenų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4704-0420
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0004:137 Kentrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1185-5040
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1304 Eur
Žemės sklypo vertė: 815 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4704-0420, aprašytas p. 2.1. 2012-09-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3862
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-781-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4704-0420, aprašytas p. 2.1. 2018-02-14 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 1237
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4704-0420, aprašytas p. 2.1. 2012-09-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3862
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4704-0420, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4704-0420, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4704-0420, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4704-0420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Susitarimas Nr. DG-79-1
2018-03-15 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 12
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4704-0420, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4704-0420, aprašytas p. 2.1.
2017-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-781-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:18:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2155535
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-16
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Kulmenų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Kulmenų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4400-4703-9221
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0004:141 Kentrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
1185-5040
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1390 Eur
Žemės sklypo vertė: 869 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-02-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-9221, aprašytas p. 2.1. 2012-09-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3862
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-781-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-9221, aprašytas p. 2.1. 2018-02-14 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 1225
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-9221, aprašytas p. 2.1. 2012-09-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3862
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-9221, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-9221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4703-9221, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4703-9221, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 9
2018-02-14 Susitarimas Nr. DG-78-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4703-9221, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4703-9221, aprašytas p. 2.1.
2017-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-781-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:51:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2174856
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-03
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Kulmenų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Kulmenų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4771-0932
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0004:143 Kentrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0552-2903
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1738 Eur
Žemės sklypo vertė: 1086 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-03-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1. 2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-901-(14.34.110)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1. 2018-03-20 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 1990
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1. 2012-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520120016401
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001395118 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520180033067
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

7.2.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1. 2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

8. Žymos:

8.1.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1. 2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

8.2.	Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09
8.3.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-09

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
2018-03-20 Susitarimas Nr. DG-H-77A
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-26
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1.
2018-03-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus
Įregistravimo pagrindas: įsakymas Nr. A1-245
2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-20
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-09
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-0932, aprašytas p. 2.1.
2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-901-(14.34.110)
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:52:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2192632
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-30
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Eisraviškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Eisraviškių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4851-3693
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8801/0002:301 Benininkų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0652-8870

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1738 Eur

Žemės sklypo vertė: 1086 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 320 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-12-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1315
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-05 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2835
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Baltijos vėjas", a.k. 301492707
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-02-21 Nuomos sutartis Nr. 40-08/02/21
Įrašas galioja:	2018-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1315
Terminas:	Nuo 2018-03-20 Iki 2107-02-21

7.2.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1315
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1345 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1.
2018-04-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-292
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-04 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-04

10.2.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1.
2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1310-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-02-01
Įrašas galioja:

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas:	JULIJA KULAGINA žemės sklypas Nr. 4400-4851-3693, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas:	2017-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:44:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2155482
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-14
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4703-5854
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0001:128 Kentrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0398-5986

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1738 Eur

Žemės sklypo vertė: 1086 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-02-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-5854, aprašytas p. 2.1. 2005-07-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4057
Įregistravimo pagrindas:	2005-07-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-258 2017-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-782-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-5854, aprašytas p. 2.1. 2018-02-15 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 1290
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-5854, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-5854, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas Nr. 4400-4703-5854, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Žemės sklypas Nr. 4400-4703-5854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-15 Susitarimas Nr. DG-49-1
2018-03-15 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 8
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Žemės sklypas Nr. 4400-4703-5854, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-14

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Žemės sklypas Nr. 4400-4703-5854, aprašytas p. 2.1.
2017-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-782-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2017-12-14
Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:14:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220497
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-21
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4969-8962
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0001:144 Kentrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
2500-0770

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2606 Eur

Žemės sklypo vertė: 1629 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-11-30

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-8962, aprašytas p. 2.1.
2013-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-453
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-251-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-8962, aprašytas p. 2.1.
2018-11-23 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
10082
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-11-23
Įrašas galioja:

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-8962, aprašytas p. 2.1.
2013-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-453
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-10-15
Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-8962, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-8962, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4969-8962, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4969-8962, aprašytas p. 2.1.
2018-10-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus
Įregistravimo pagrindas: įsakymas Nr. A1-904
2018-11-05 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2
Aprašymas: Paskirties pakeitimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-06

10.2.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4969-8962, aprašytas p. 2.1.
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-251-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-15

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4969-8962, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:45:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2158671
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-29
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4720-9234
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0001:131 Kentrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1817-8484

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1824 Eur
Žemės sklypo vertė: 1140 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-02-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4720-9234, aprašytas p. 2.1. 2009-05-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2002
Įregistravimo pagrindas:	2009-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-75 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-844-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4720-9234, aprašytas p. 2.1. 2018-02-19 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 1364
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4720-9234, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4720-9234, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4720-9234, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4720-9234, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-19 Susitarimas Nr. DG-66-1
2018-03-15 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 9
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4720-9234, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4720-9234, aprašytas p. 2.1.
2017-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-844-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:06:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2174858
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-03
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydučiai k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydučiai k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4771-6092
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0001:134 Kentrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0552-2647

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1738 Eur

Žemės sklypo vertė: 1086 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-03-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1. 2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-902-(14.34.110)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1. 2018-03-20 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 1986
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1. 2012-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520120016401
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001395071 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520180033046
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08

7.2.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1. 2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08

8. Žymos:

8.1.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1. 2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08

8.2.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08
8.3.	Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 7
Įrašas galioja: 2018-03-20 Susitarimas Nr. DG-H-65A
Nuo 2018-03-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2017-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6092, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-902-(14.34.110)
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:46:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2192626
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-30
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4851-3593
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0002:266 Kentrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8824-
0002-0069

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1912 Eur

Žemės sklypo vertė: 1195 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-02-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3593, aprašytas p. 2.1.
2003-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8897
2003-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8899
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1295-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
1229
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-19

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8897
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3593, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3593, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3593, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3593, aprašytas p. 2.1.
2018-02-14 Susitarimas Nr. DG-62-1
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-15 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 10
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-04

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3593, aprašytas p. 2.1.
2018-02-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-122
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-12

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3593, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-06

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4851-3593, aprašytas p. 2.1.
2017-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1295-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:59:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220498
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-21
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydučiai k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydučiai k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4969-9070
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0002:270 Kentrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
1844-7308

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2085 Eur

Žemės sklypo vertė: 1303 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-04-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2009-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-89 2009-05-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2234
Įregistravimo pagrindas:	2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-266-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2018-04-26 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 3626
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2009-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-89 2009-05-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2234
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

8.2.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2009-05-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2234
Įregistravimo pagrindas:	2009-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-89
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

8.3.	Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2009-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-89 2009-05-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2234
Įregistravimo pagrindas:	

Įrašas galioja:

Nuo 2018-04-16

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2018-04-26 Susitarimas Nr. DG-61-1
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-04
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2018-04-16 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2/270 2018-04-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-369
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-25
10.3. Daiktas:	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-266-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16
10.4. Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JULIJA KULAGINA žemės sklypas Nr. 4400-4969-9070, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:50:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2174859
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-03
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4771-6170
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0001:133 Kentrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0552-2647

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1738 Eur

Žemės sklypo vertė: 1086 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-03-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-902-(14.34.110)
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: "LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
2018-03-20 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.
1978
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-20

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-03-08

7.2. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
2012-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20520120016401
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000001395071 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
Aprašymas: dokumento kodas: 20520180033046
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-03-08
Įrašas galioja:

8.2.	Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08
8.3.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-08

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 7
Įrašas galioja: 2018-03-20 Susitarimas Nr. DG-H-60A
Nuo 2018-03-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2017-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4771-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-902-(14.34.110)
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:22:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220499
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-21
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4969-7243
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0002:271 Kentrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1844-7308

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1998 Eur

Žemės sklypo vertė: 1249 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-04-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-7243, aprašytas p. 2.1. 2009-05-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2234
Įregistravimo pagrindas:	2009-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-89 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-266-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-7243, aprašytas p. 2.1. 2018-04-26 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 3634
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-7243, aprašytas p. 2.1. 2009-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-89
Įregistravimo pagrindas:	2009-05-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2234
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

8.2.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-7243, aprašytas p. 2.1. 2009-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-89
Įregistravimo pagrindas:	2009-05-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2234
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

8.3.	Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-7243, aprašytas p. 2.1. 2009-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-89
Įregistravimo pagrindas:	2009-05-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2234

Įrašas galioja:

Nuo 2018-04-16

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-7243, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1106 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-7243, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-7243, aprašytas p. 2.1. 2017-12-01 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2/271
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-372
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-7243, aprašytas p. 2.1. 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-266-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4969-7243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:03:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220292
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-20
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vėlaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vėlaičių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4969-3443
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8824/0003:141 Kentrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
2102-3487

Žemės sklypo plotas: 0.2499 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2499 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2499 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2499 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2085 Eur
Žemės sklypo vertė: 1303 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-04-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1. 2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-288-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1. 2018-04-26 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 3678
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1. 2012-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520120016401
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001402026 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520180041897
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

7.2.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1. 2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

8. Žymos:

8.1.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1. 2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

8.2.	Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16
8.3.	Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3952
Įrašas galioja:	Nuo 2018-04-16

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.2499 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.2499 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.2499 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Susitarimas Nr. DG-H-87A
Įrašas galioja: 2018-05-09 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 10
Nuo 2018-06-04
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-09 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
2018-04-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-368
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-288-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4969-3443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:42:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2186803
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-15
Pagėgių sav., Natkiškių sen., Kuturių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Natkiškių sen., Kuturių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4827-2400

Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8834/0003:237 Natkiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0809-4222

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1824 Eur

Žemės sklypo vertė: 1140 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-02-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4827-2400, aprašytas p. 2.1. 2012-11-16 Dovanojimo sutartis Nr. 5403
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1227-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4827-2400, aprašytas p. 2.1. 2018-02-14 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 1217
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4827-2400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-11-16 Dovanojimo sutartis Nr. 5403
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4827-2400, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4827-2400, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4827-2400, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4827-2400, aprašytas p. 2.1.
2018-02-14 Susitarimas Nr. DG-54-1
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-15 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 6
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4827-2400, aprašytas p. 2.1.
2018-02-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-130
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 10
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-12

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4827-2400, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-06

10.4.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4827-2400, aprašytas p. 2.1.
2017-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1227-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 17:42:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2155132
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-14
Pagėgių sav., Natkiškių sen., Ropkojų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Natkiškių sen., Ropkojų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4703-6730

Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8834/0003:236 Natkiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
0221-1172

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1738 Eur

Žemės sklypo vertė: 1086 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-02-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-6730, aprašytas p. 2.1. 2004-04-22 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2SD-3362
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-783-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-6730, aprašytas p. 2.1. 2018-02-15 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 1276
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-6730, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-6730, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-6730, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-6730, aprašytas p. 2.1. 2018-02-15 Susitarimas Nr. DG-53-1
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-15 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 7
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-6730, aprašytas p. 2.1. 2018-02-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-120
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-10 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-12

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-6730, aprašytas p. 2.1. 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-14

10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-6730, aprašytas p. 2.1. 2017-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-783-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2017-12-14
Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

6 PRIEDAS

Rambyno regioninio parko direkcijos 2020-11-06 raštas Nr. V3-7.7-289) ir Pagramančio regioninio parko direkcijos 2020-11-06 raštas Nr. V3-1.7-106 dėl fotofiksacijos vietų



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:21:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220259
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-20
Pagėgių sav., Natkiškių sen., Kuturių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Natkiškių sen., Kuturių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4968-5374
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8834/0003:239 Natkiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
2282-2415

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1477 Eur

Žemės sklypo vertė: 923 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-07-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-5374, aprašytas p. 2.1. 2013-08-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4087
Įregistravimo pagrindas:	2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-246-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-5374, aprašytas p. 2.1. 2018-07-19 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 5748
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-5374, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-08-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4087
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-5374, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-5374, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-5374, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-5374, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 5
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-20

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-5374, aprašytas p. 2.1.
2018-06-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-538
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-03 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 5
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-05

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-5374, aprašytas p. 2.1.
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-246-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

10.4.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4968-5374, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:20:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220112
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-20
Pagėgių sav., Natkiškių sen., Kuturių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Natkiškių sen., Kuturių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4968-1509

Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8834/0003:240 Natkiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
2282-2415

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1738 Eur

Žemės sklypo vertė: 1086 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-07-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-1509, aprašytas p. 2.1. 2013-08-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4087
Įregistravimo pagrindas:	2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-246-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-1509, aprašytas p. 2.1. 2018-07-19 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 5740
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-1509, aprašytas p. 2.1. 2013-08-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4087
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-1509, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-1509, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-1509, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-1509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-20

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-1509, aprašytas p. 2.1.
2018-06-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-533
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-03 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-05

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-1509, aprašytas p. 2.1.
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-246-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

10.4.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4968-1509, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 18:00:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2220110
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-03-20
Pagėgių sav., Natkiškių sen., Kuturių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Natkiškių sen., Kuturių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4968-5396
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8834/0003:68 Natkiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-
2282-2415

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1738 Eur

Žemės sklypo vertė: 1086 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2018-07-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-5396, aprašytas p. 2.1. 2013-08-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4087
Įregistravimo pagrindas:	2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-246-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas:	"LT energija", UAB, a.k. 304215238
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-5396, aprašytas p. 2.1. 2018-07-19 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 5752
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-5396, aprašytas p. 2.1. 2013-08-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4087
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-5396, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.25 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4968-5396, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-5396, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-19 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 6
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-20

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-5396, aprašytas p. 2.1.
2018-06-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A1-537
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-03 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 4
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-05

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4968-5396, aprašytas p. 2.1.
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-246-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

10.4.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIJA KULAGINA
žemės sklypas Nr. 4400-4968-5396, aprašytas p. 2.1.
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-26 15:05:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1528916**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-07-03**
Pagėgių sav., Vilkyškiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pagėgių sav., Vilkyškiai

Unikalus daikto numeris: **4400-2394-7182**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8887/0002:654 Vilkyškių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **5.0368 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.5513 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **4.5513 ha**Vandens telkinių plotas: **0.2350 ha**Kitos žemės plotas: **0.2505 ha**Nusausintos žemės plotas: **4.8018 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2782 Eur**Žemės sklypo vertė: **1739 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **9160 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-09**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2394-7182, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-09-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3759**Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Hipoteka**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2394-7182, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-05-25 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200031613**Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-25**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2394-7182, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-09-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3759**Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-29**

8. Žymos:

- 8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2394-7182, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3759
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-29

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2394-7182, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.8018 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2394-7182, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.175 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2394-7182, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-832
Plotas: 5.0368 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-13
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geopartneris", a.k. 302312788
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2394-7182, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1197
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-26 10:45:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/132251
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-01-22
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Kerkutviečių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Kerkutviečių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0195-5412
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0004:81 Lumpėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.3100 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.3000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0000 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų
plotas: 0.3000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0100 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2011 Eur
Žemės sklypo vertė: 1257 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1940 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2009-08-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-5412, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 3799
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-5412, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.31 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-5412, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.31 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-5412, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-5412, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Išregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.00 ha
Irašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0195-5412, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Išregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.00 ha
Irašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0195-5412, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Išregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Irašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0195-5412, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Išregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Irašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-0195-5412, aprašytas p. 2.1.
2015-02-26 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2015-
Išregistravimo pagrindas: 02-26-32
2015-06-19 Sutikimas
Irašas galioja: Nuo 2015-10-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-26 10:47:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/111868
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-12-16
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Lumpėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Lumpėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0165-9701
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0002:89 Lumpėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.7500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7300 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 394 Eur
Žemės sklypo vertė: 246 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 494 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2015-05-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-08-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0165-9701, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-04-05 Dovanojimo sutartis Nr. 2736
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- | | |
|--------------------------|--|
| 9.1. | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-0165-9701, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| Plotas: | 0.75 ha |
| Įrašas galioja: | Nuo 2020-01-02 |
| | |
| 9.2. | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-0165-9701, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| Plotas: | 0.75 ha |
| Įrašas galioja: | Nuo 2020-01-02 |
| | |
| 9.3. | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-0165-9701, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| Plotas: | 0.01 ha |
| Įrašas galioja: | Nuo 2020-01-02 |
| | |
| 9.4. | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-0165-9701, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 |
| Įregistravimo pagrindas: | |

	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.01 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0165-9701, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.45 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-26 10:48:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/720743
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-03-30
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1068-6696
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0003:123 Lumpėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 12.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.9200 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 11.9200 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1800 ha
Nusausintos žemės plotas: 9.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9046 Eur
Žemės sklypo vertė: 5654 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1068-6696, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2016-07-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4416
Įrašas galioja:	2016-07-11 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 4419 2017-05-03 Dovanojimo sutartis Nr. 602 Nuo 2017-05-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1068-6696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-07-11 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 4419 2017-05-03 Dovanojimo sutartis Nr. 602
Įrašas galioja:	Nuo 2017-05-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1068-6696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	12.10 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1068-6696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	12.10 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1068-6696, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.04 ha
	Nuo 2020-01-02
9.4.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1068-6696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.04 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1068-6696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	9.00 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.6.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1068-6696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.63 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.7.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1068-6696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.39 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-26 10:49:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1461560
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-10-28
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Sodėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2237-2718
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0003:137 Lumpėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 11.6922 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.4924 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 11.2402 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2522 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1998 ha
Nusausintos žemės plotas: 7.7563 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9315 Eur
Žemės sklypo vertė: 5822 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:	Žemės ūkio kooperatyvas "Lumpėnų Rambynas", a.k. 177095784
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2237-2718, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-01-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 46
Įrašas galioja:	Nuo 2013-05-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2237-2718, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-01-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 46
Įrašas galioja:	Nuo 2013-05-20

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2237-2718, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	11.6922 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2237-2718, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	11.6922 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2237-2718, aprašytas p. 2.1.
----------	---

Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.045 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2237-2718, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.045 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2237-2718, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	7.7563 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.6.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2237-2718, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.23 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:	
10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	A. Vasiliausko įmonė, a.k. 277343960 žemės sklypas Nr. 4400-2237-2718, aprašytas p. 2.1. 2011-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-17
Įrašas galioja:	Nuo 2011-11-11

10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2237-2718, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-
Įrašas galioja:	(14.34.2.)-1785 Nuo 2011-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-26 10:50:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 63/459
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-11-12
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Birštoniškių k.
Unikalus daikto numeris: 8847-0004-0013
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0004:13 Piktupėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 8.8800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.5600 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų
plotas: 8.5600 ha
Vandens telkinių plotas: 0.3200 ha
Nusausintos žemės plotas: 8.8800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarious
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2146 Eur
Žemės sklypo vertė: 1341 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5550 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2016-06-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8847-0004-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2016-06-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3686
Įrašas galioja:	Nuo 2016-06-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 8847-0004-0013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-06-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3686
Įrašas galioja:	Nuo 2016-06-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 8847-0004-0013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	8.88 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 8847-0004-0013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	8.88 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 8847-0004-0013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įrašas galioja:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Nuo 2020-01-02
9.4. Daiktas:	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 8847-0004-0013, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5. Daiktas:	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 8847-0004-0013, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Daiktas:	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 8847-0004-0013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-07-22 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 3
Įrašas galioja:	2016-09-02 Susitarimas Nuo 2016-09-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-26 10:52:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2192599
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-30
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4851-3439
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8847/0003:114 Piktupėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1634-9272
Žemės sklypo plotas: 74.0030 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 71.7306 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 71.7306 ha
Kelių plotas: 0.2692 ha
Vandens telkinių plotas: 1.2964 ha
Kitos žemės plotas: 0.7068 ha
Nusausintos žemės plotas: 61.2045 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 44365 Eur
Žemės sklypo vertė: 27728 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 75900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Žemės ūkio bendrovė "Piktupėnai", a.k. 177076474
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1. 2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 513
Įregistravimo pagrindas:	2009-02-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S7-25 2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1297-(14.34.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-03 Servituto sutartis Nr. 89
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-11

6.2.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-03 Servituto sutartis Nr. 89
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-11

6.3.	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-03 Servituto sutartis Nr. 89
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Tauragės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707841
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-08-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 08520090000995
Aprašymas:	2017-12-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001381208 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520170087812
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 513
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -
pardavimo sutartis Nr. 513
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 74.003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 74.003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 61.2045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.327 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.9583 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.6.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.9583 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.7.	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.2964 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1. 2018-01-03 Susitarimas Nr. DG-15-2
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-07 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 4

Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-11
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	JULIJA KULAGINA
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
	2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
Įregistravimo pagrindas:	2017-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15
10.3.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4851-3439, aprašytas p. 2.1.
	2017-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1297-(14.34.110.)
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-26 10:53:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 63/2820
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-11-21
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Lumpėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Lumpėnų k.
Unikalus daikto numeris: 8832-0002-0035
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8832/0002:35 Lumpėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 23.3300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 23.2400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 23.2400 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0600 ha
Kitos žemės plotas: 0.0300 ha
Nusausintos žemės plotas: 18.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 11707 Eur
Žemės sklypo vertė: 7317 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 17600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: 2016-03-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6959

Įrašas galioja:

Nuo 2013-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: UAB "Baltijos vėjas", a.k. 301492707
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-11 Servituto sutartis Nr. 3748
Plotas: 0.2681 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-16
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: UAB "Baltijos vėjas", a.k. 301492707
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-11 Servituto sutartis Nr. 3748
Plotas: 0.2681 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-16

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6959
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 23.33 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 23.33 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Aprašymas: Elektros oro linijos (6,10kV) apsaugos zonos - 2,34 ha, elektros oro linijos (35kV) apsaugos zonos - 3,45 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 8832-0002-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-09-25 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 2015-09-25-4
Įrašas galioja:	2016-12-28 Susitarimas Nr. DG-A-4-10
	Nuo 2017-01-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino